

OCENA STANU TECHNICZNEGO
budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego
w Krasiejowie, przy ul. Św. Floriana 2

I. DANE OGÓLNE

1.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Krasiejowie położonego przy ul. Św. Floriana 2

1.2. Podstawa opracowania :

Podstawa formalna - zlecenie Inwestora – Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B

Podstawa merytoryczna

- oględziny i badania obiektu
- inwentaryzacja budynku wykonana przez Pracownię Projektową arch. Jadwiga Bartnik
- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji
- dokumentacja fotograficzna.

II. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA:

1. Tematem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej związana z planowaną rozbudową budynku i zmianą zadania.

Budynek położony w **Krasiejowie, przy ul. Św. Floriana 2**.

2. Zakres opracowania.

Zakres zamierzenia obejmuje ocenę techniczną stanu konstrukcji budynku.

III. LOKALIZACJA

Budynek OSP, położony jest na działce **nr działki 477/182, jednostka ewidencyjna OZIMEK-OBSZAR WIEJSKI 160908_5, obręb ewidencyjny Krasiejów 0079**.

Działka znajduje się w Krasiejowie przy ul. Św. Floriana

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

4.1. Dane ogólne

Przedmiotowy obiekt to budynek jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, kryty dachem płaskim.

Ściany budynku murowane, tynkowane, cokoł ceglany. Budynek przekryty stropodachem żelbetowym o małym spadku. W połaci dachu znajdują się świetliki w konstrukcji stalowej oraz kominy..

Posadzka budynku warsztatowego jest w poziomie przyległego terenu.

4.2. Funkcja

Funkcja budynku związana jest z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej.

W budynku znajdują się – trzy garaże, sala konferencyjna, pomieszczenia pomocnicze – sanitariaty, warsztaty, magazyn, pomieszczenie socjalne – kuchnia,

V. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I STAN ZACHOWANIA

5.1. Konstrukcja.

Obiekt w **konstrukcji tradycyjnej**.

- **Słupy** – żelbetowe
- **Podciągi** – żelbetowe jw. - **dobrym stanie technicznym**
- **Ściany zewnętrzne** - wykonane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych – tynkowane
W murach nie stwierdzono spękań czy rys mogących świadczyć o zbyt dużych obciążeniach skupiających się na ścianach lub ich niewłaściwej pracy. Stan techniczny dobry.
- **Ściany wewnętrzne** wykonane z cegły pełnej - tynkowane.
- w części pomieszczeń (kuchnia , wc) – wyłożone glazurą – w dobrym stanie technicznym,

- w części tynkowane i malowane farbą olejną
Ogólnie ściany w dobrym stanie technicznym
 - **Komin** – ceglany, z wkładem ze stali nierdzewnej, ponad dachem do remontu
- W związku ze zmianą kotłowni z olejowej na gazową – wymiana wkładu kominowego na nowy
- **Stropodach** – kryty blachą trapezową, występujące na suficie zacieki świadczą o nieszczelnościach pokrycia dachu – w związku ze zmianą konstrukcji dachu – rozebranie istniejącego pokrycia
 - jednospadowy o spadku $1,7^{\circ}$ i o spadku $8,4^{\circ}$ -
 - część dobudowana od strony zachodniej- w związku ze zmianą konstrukcji dachu – rozebranie istniejącego pokrycia

5.2. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

- **Posadzki** – płytki ceramiczne - w dobrym stanie technicznym
- **Ściany działowe** - murowane z cegły pełnej

5.3. Stolarka.

- **Stolarka okienna** – pcw, przeznaczona do wymiany
- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe, przeznaczone do wymiany
- **Drzwi i brama zewnętrzne** - stalowe w dobrym stanie technicznym

5.4. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

- **obróbki blacharskie** – blacha stalowa ocynkowana - do wymiany.
- **rynny** - blacha stalowa ocynkowana – do wymiany
- **rury spustowe** – blacha stalowa ocynkowana – do wymiany
- **parapety zewnętrzne** – blacha stalowa ocynkowana,

VI. WNIOSKI

W oparciu o prowadzone pomiary, badania i oględziny określono stan techniczny budynku w zakresie opracowania jako dobry i kwalifikujący się do przebudowy i rozbudowy.

Opracowanie
inż. Joachim Wala

Opole 31. maj 2019 r.